

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA  
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020  
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 09204 CUNCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
4-003	QUILAQUEO PAINEMIL MAR	COLICO 430	W U	5.521.898		29.169	29.169
8-097	CEBALLOS CARRILLO GLOR	COLICO SUR ST 1 A 9 - 1	W U	12.354.487		65.262	65.262
8-098	CEBALLOS CARRILLO GLOR	COLICO SUR ST 1 A 9 - 2	W U	12.354.487		65.262	65.262
8-105	ACUNA LUENGO ROBERTO O	COLICO 1022	W U	1.929.630		10.195	10.195
12-021	MELLA FIGUEROA CARLOS	ARTURO PRAT LT 4 B 731	W U	2.524.296		13.336	13.336
12-023	MELLA FIGUEROA CARLOS	ARTURO PRAT LT 4 D 739	W U	2.524.296		13.336	13.336
28-018	VALDEBENITO ROSALES PA	PJE.KORACH 620	W U	3.034.010		16.028	16.028
33-005	SOCIEDAD INMOBILIARIA	STA MARIA 327	W U	13.472.819		71.170	71.170
34-008	BANCO DEL ESTADO DE CH	SANTA MARIA 739	W U	11.975.839		63.263	63.263
37-010	MOHOR AHUILLE EMILIO	VARAS 546	W U	2.427.208		12.822	12.822
38-010	ALCOHOLADO RUFF MARCIA	A VARAS 341	W U	7.645.704		40.390	40.390
40-003	DE AMESTICA OLIVEROS G	AVDA LLAIMA 757	W U	6.165.108		32.568	32.568
40-005	CONSTRUCCIONES MAURICI	AVDA LLAIMA 731	W U	8.495.227		44.877	44.877
40-008	DE AMESTICA CONCHA JUA	AVDA LLAIMA 695	W U	5.582.578		29.491	29.491
40-025	SERVIU REGION ARAUCANI	AVDA.PRAT 453	W U	32.602.254	32.602.254	EXENTO	EXENTO
40-027	SERVIU REGION ARAUCANI	AVDA.ALESSANDRI 402	W U	73.495.850	73.495.850	EXENTO	EXENTO
40-028	SERVIU REGION ARAUCANI	AVDA.ALESSANDRI 498	W U	47.971.334	47.971.334	EXENTO	EXENTO
40-029	SERVIU REGION ARAUCANI	AVDA.ALESSANDRI 502	W U	70.301.645	70.301.645	EXENTO	EXENTO
40-030	SERVIU REGION ARAUCANI	AVDA.ALESSANDRI 598	W U	66.311.316	66.311.316	EXENTO	EXENTO
40-032	INVERSIONES DON FRANSI	AVDA.ALESSANDRI 698	W U	59.592.805		314.799	314.799
40-033	INVERSIONES DON FRANSI	AVDA.ALESSANDRI 702	W U	63.922.943		337.673	337.673
40-034	INVERSIONES DON FRANSI	AVDA.ALESSANDRI 798	W U	64.029.740		338.238	338.238
47-005	SALVO HERNANDEZ DINA F	AVDA. LLAIMA 353	W U	8.519.499		45.005	45.005
47-006	SALVO HERNANDEZ DINA F	AV. LLAIMA 337	W U	6.541.325		34.555	34.555
47-007	SALVO HERNANDEZ DINA F	AV. LLAIMA 321	W U	6.541.325		34.555	34.555
47-014	CUERPO DE BOMBEROS DE	AVDA.LLAIMA 305	W U	6.371.420	6.371.420	EXENTO	EXENTO
48-013	DARRAS SALAZAR JUAN BE	LLAIMA 1062	W U	14.563.246		76.930	76.930
48-014	FARIAS FARIAS HECTOR	LLAIMA	W U	3.398.091		17.951	17.951
53-003	GARRIDO LOHAUS GUIDO M	AV ALESSANDRI 345	W U	3.191.778		16.862	16.862
60-005	BARRIGA MARDONES ANGEL	ARTURO PRAT 447	W U	9.575.335		50.583	50.583
60-010	CORPORACION SOC PATRON	AVDA ALESSANDRI 284	W U	8.233.089		43.493	43.493
60-014	VISTOSO HENRIQUEZ YANE	AVDA ALESSANDRI 314	W U	20.806.025		109.909	109.909
61-020	GARRIDO TOLEDO EMA ELV	SANTA JULIA 234	W U	4.314.362		22.792	22.792
63-006	REBOLLEDO SALINAS RENE	OROMPELLO ST 6	W U	6.367.780		33.638	33.638
63-007	GARCIA GROSS CARLOS R	OROMPELLO ST 7	W U	6.848.367		36.176	36.176
63-008	GARCIA GROSS CARLOS R	OROMPELLO ST 8	W U	8.786.492		46.415	46.415
65-003	CERDA ZAPATA MAGDALENA	T SCHMIDT	W U	6.932.105		36.620	36.620

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 09204 CUNCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
67-020	TAPIA MUNOZ CARMEN MAR	OROMPELLO 765	W U	3.155.370		16.669	16.669
68-012	EPRESA DE SERVICIOS SA	18 DE SEPTIEMBRE 1197	W U	12.786.530		67.545	67.545
71-027	FIGUEROA ALARCON PEDRO	PJE.SANTA ADELA 55	W U	5.398.110		28.516	28.516
71-028	FIGUEROA ALARCON PATRI	PJE.SANTA ADELA 65 .	W U	5.398.110		28.516	28.516
71-029	PACHECO VIDAL JORGE AU	PJE.STA ADELA 75	W U	5.398.110		28.516	28.516
71-031	FIGUEROA ALARCON HILDA	PJE.L.COCHRANE 1683	W U	5.388.401		28.465	28.465
72-009	SEPULVEDA OCARES DEBOR	LOS PINOS 1342	W U	8.737.948		46.158	46.158
72-018	CARES CARTAGENA DEBORA	LOS PINOS 085	W U	11.635.063		61.463	61.463
72-023	SOTO GODOY CRISTIAN AL	PJE.SOR A. FRANCISCA 070	W U	7.269.487		38.403	38.403
81-009	ABARZUA HARNISCH ANA E	PJE SANTA ADELA 075	W U	6.444.237		34.043	34.043
81-011	SPULER PINCHEIRA TOMAS	PJE SAN OSVALDO 1554	W U	6.444.237		34.043	34.043
81-012	ABARZUA HARNISCH ALICI	PJE SAN OSVALDO 1542	W U	6.444.237		34.043	34.043
81-016	FERNANDEZ MORALES JAIM	LOTE 16 A	W U	3.919.941		20.707	20.707
81-027	CERDA ALVAREZ HERNA ES	PSJE SOR ANA FCA 064 LT 12 -B	W U	5.786.463		30.568	30.568
83-013	MELO VILLAGRAN ERICH R	PJE UNO SUR 186 ST 10 B	W U	12.242.836		64.673	64.673
95-026	CASTILLO RAMOS JUAN CA	LOS AVELLANOS 212 LT 2 - 9 A	W U	1.662.637		8.784	8.784
103-001	VIELMA ARAVENA LEONARD	LA CONCEPCION LT A- 21715	W U	1.289.840		6.815	6.815
120-059	NANCUCHEO HUENCHULAF M	SOTERO ARIAS 1814	W U	4.104.173		21.681	21.681
120-060	GUTIERREZ SALAMANCA JO	AVDA R M GARCIA 121	W U	9.531.403		50.350	50.350
120-066	VEGA ARAVENA CARMEN GL	RENE MANUEL GARCIA 396 ST 36 -	W U	8.899.576		47.012	47.012
206-012	SOLANO SOLIS OSCAR TER	SECUNDINO 117	W U	1.088.490		5.750	5.750
215-005	HERNANDEZ BARRA JUAN	OCTAVIANO 534	W U	311.251		1.646	1.646
216-001	SEPULVEDA FUENTEALBA S	SECUNDINO 251	W U	3.472.675		18.345	18.345
219-006	SALAZAR JUAN DE DIOS	CAMINO A HUICHAHUE 596	W U	2.779.029		14.682	14.682
302-419	GARCIA GARCIA JOSE GRE	CAMINO CUNCO A MELIPEUCO	W U	14.752.808		77.932	77.932
302-452	HENRIQUEZ HENRIQUEZ JO	PJE STA DELA INTERIOR LTE 7	W U	4.747.618		25.081	25.081
302-453	HENRIQUEZ HENRIQUEZ JO	PJE STA ADELA INTERIOR LTE 6	W U	4.747.618		25.081	25.081
303-106	HENRIQUEZ HENRIQUEZ AD	CAMINO PUBLICO	W U	3.053.831		16.133	16.133
303-156	SALAS ARANEDA DELIA H	SERV DE TRANSITO 385	W U	6.068.019		32.056	32.056
303-192	COMITE DE VIVIENDA NUE	COLICO SUR LT 1 A 7 - 2 1901	W U	8.311.973		43.908	43.908
303-207	HABERT HABERT RENE ENZ	AVDA.LLAIMA 1766	W U	18.951.638		100.113	100.113
303-220	HENRIQUEZ SAEZ MARCIA	AVENIDA LLAIMA 1642 LOTE C	W U	1.492.733		7.886	7.886
303-221	TORO CAMPOS ANGEL	AVENIDA LLAIMA 1636 LOTE D	W U	1.529.141		8.078	8.078
304-089	RIQUELME FLORES FRANCI	COLICO INT 1336 LTE 1	W U	2.601.967		13.745	13.745
304-090	RIQUELME FLORES FRANCI	COLICO INT 1336 LTE 2	W U	2.900.513		15.324	15.324
304-094	SALAS CONTRERAS ALICIA	PJE SIN NOMBRE LTE 1	W U	838.396		4.429	4.429
304-146	PARRA JELDRES OMAR ANT	CALLE COLICO SUR 1684	W U	25.242.961		133.346	133.346

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 09204 CUNCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
304-150	MORALES VASQUEZ OMAR J	CALLE LA CONCEPCION 1683	W U	25.242.961		133.346	133.346
304-153	HENRIQUEZ URIBE DELITA	CALLE LA CONCEPCION 1697	W U	2.682.868		14.174	14.174
304-165	COM DE VIVIENDA POR UN	CAM VECINAL 1	W U	9.085.636	9.085.636	EXENTO	EXENTO
304-166	COM DE VIVIENDA EL VEN	CAM VECINAL 2	W U	8.433.493	8.433.493	EXENTO	EXENTO
304-167	COM DE VIVIENDA LA VIC	CAM VECINAL 3	W U	8.572.796	8.572.796	EXENTO	EXENTO
304-168	COM DE ALLEGADOS NUEVA	CAM VECINAL 5	W U	10.118.798	10.118.798	EXENTO	EXENTO
304-169	COM DE VIVIENDA PADRE	CAM VECINAL 4	W U	8.213.704	8.213.704	EXENTO	EXENTO
304-243	EHEVERRIA CUEVAS ALEX	COLICO SITIO 1738	W U	9.000.086		47.543	47.543
1173-005	VILLAGRA QUINTANILLA D	ORIENTE 1 125	W U	6.218.690		32.851	32.851
1173-007	ROCHA CARRASCO MARIA L	3 NORTE 430	W U	6.218.690		32.851	32.851
1182-003	GONZALEZ URRAS CESAR AN	2 NORTE	W U	5.830.643		30.801	30.801
1182-011	HERRERA AGUILAR CARLOS	PONIENTE 3	W U	2.252.160		11.897	11.897
1183-012	CATRIN MORALES EVELYN	UNO NORTE 429	W U	5.760.994		30.432	30.432
1186-001	VILLAGRA VILLAGRA ANDR	2 NORTE	W U	19.899.807		105.122	105.122
1191-001	GOMEZ JARA MARIA EROTI	1 NORTE 261	W U	3.268.543		17.267	17.267
1192-002	DIAZ ESCOBAR ALBERTO	1 NORTE	W U	2.798.411		14.783	14.783
1205-004	FISCO	ORIENTE 1	W U	6.954.982	6.954.982	EXENTO	EXENTO
1208-010	ALVAREZ BORSINGER JORG	PJE 2 ST A 1	W U	4.004.672		21.155	21.155
1208-015	S R M DE BIENES NACION	AVDA HECTOR ANGUIITA LT 2	W U	14.173.014	14.173.014	EXENTO	EXENTO
1214-004	SAN MARTIN JULIO SUC	LA BASTILLA	W U	8.124.527		42.918	42.918
1215-016	MUNOZ ARAVENA PATRICIA	M. LETELIER 95	W U	3.393.790		17.928	17.928
1219-004	S R M DE BIENES NACION	AVDA HECTOR ANGUIITA LT 3	W U	12.949.879	12.949.879	EXENTO	EXENTO
1219-005	MUNOZ HANSEN HENRY ALE	CALLE IDEAL 134 - LT 1 B	W U	2.166.540		11.446	11.446
1219-006	PEREZ HANSEN EDITH LUI	CARLOS SCHLEYER 270 - LT 1 C	W U	2.166.540		11.446	11.446
1219-007	OLIVARES HANSEN JUAN M	CARLOS SCHLEYER 258 - LT 1 D	W U	2.166.540		11.446	11.446
1220-013	FLORES VALLEJOS CAROLI	VICENTE ADRIAN 271	W U	1.371.228		7.244	7.244
1224-013	GATICA SUAZO MARITZA D	VICENTE ADRIAN 739	W U	3.856.580		20.373	20.373
1224-014	ZENTENO SOTO VICTOR MA	VICENTE ADRIAN 739	W U	2.468.211		13.039	13.039
1225-009	SALVO GONZALEZ YASNA A	MIGUEL LETELIER 165 - LT 2	W U	2.118.547		11.193	11.193
1230-002	S R M DE BIENES NACION	AVDA HECTOR ANGUIITA LT 4	W U	12.321.308	12.321.308	EXENTO	EXENTO
1232-015	MORALES BEROIZA PASITA	VICENTE ADRIAN 534	W U	1.277.300		6.748	6.748
1232-017	VENEGAS BOBADILLA NICO	VICENTE ADRIAN 546	W U	1.885.439		9.960	9.960
1234-005	QUINTUN CARIMAN JOSE	V ADRIAN LT 1	W U	3.856.580		20.373	20.373
1234-013	ZAPATA ROA HECTOR LARR	VICENTE ADRIAN 724 LOTE 1 -B	W U	3.005.047		15.874	15.874
1242-018	MORA VERGARA HERNAN	ISABEL RIQUELME 578	W U	2.145.972		11.336	11.336
1242-020	NAVARRETE BRIONES DIGN	FRANCISCO HENRIQUEZ 572	W U	3.585.762		18.942	18.942
1243-024	MIRTA EULALIA FUENTES	ARTURO PRAT 330 1 -C 2	W U	3.990.274		21.080	21.080

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 09204 CUNCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1243-025	MIRTA EULALIA FUENTES	ARTURO PRAT 320 1 -C 3	W U	3.990.274		21.080	21.080
1243-026	MIRTA EULALIA FUENTES	ARTURO PRAT 310 1 -C 4	W U	3.990.274		21.080	21.080
1243-027	MIRTA EULALIA FUENTES	LA BASTILLA 341 1 -C 5	W U	2.139.116		11.300	11.300
1244-010	I MUNIC CUNCO	AVDA FREIRE CUNCO LTE 12	W U	4.518.197	4.518.197	EXENTO	EXENTO
1244-011	I MUNIC CUNCO	AVDA FREIRE CUNCO LTE 13	W U	4.518.197	4.518.197	EXENTO	EXENTO
1244-013	I MUNIC CUNCO	AVDA FREIRE CUNCO LTE 15	W U	4.518.197	4.518.197	EXENTO	EXENTO
1244-014	I MUNIC CUNCO	AVDA FREIRE CUNCO LTE 16	W U	4.518.197	4.518.197	EXENTO	EXENTO
1246-001	ESSAR	ARTEMIO GUTIERREZ ST 1 Y 2	W U	208.007.467		1.098.801	1.098.801
1255-001	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	HECTOR ANGUIA 398	W U	265.315.647	265.315.647	EXENTO	EXENTO
1302-210	SALAMANCA MARTINEZ NEL	SANTA MARIA LT. 1 -B 0224	W U	403.482		2.131	2.131
1302-269	FIGUEROA ALARCON SABIN	SANTA ADELA 63 SITIO 24	W U	5.388.401		28.465	28.465
TOTAL PREDIOS		122					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.